

Uchwała Nr XV/271/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XCI/2018/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Rzeszowie przy ulicy Ceramicznej.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XCI/2018/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym na działkach nr 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222 w Rzeszowie, ul. Ceramiczna, infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na działkach nr. 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222, miejscami postojowymi na działkach nr 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222, obiektami małej architektury na działkach nr 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222 i infrastrukturą zewnętrzną (rozbudowę sieci wodociągowej na działkach nr. 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222, budowa hydrantu na działce nr. 505 (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222 , przyłącz kanalizacji sanitarnej na działkach nr. 505, (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222, przyłącz sieci wodociągowej na działce nr 505(po podziale działka nr 505/2 obr. 222 , przyłącz węzła cieplnego na działce nr 505, obr. 222 oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na działkach nr 505, (po podziale działka nr 505/2), 510/3 (po podziale działka nr 510/5, 510/4), obr. 222 wprowadza się następującą zmianę, gdzie § 8 ust. 6 pkt 3 a i b zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 8

6. Określa się charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

3. Wysokość budynków:

- a. bud. 1 – 18-20,0m (+/-10%),
- b. bud. 2 – 18-20,0m (+/-10%),”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Jacek Strojny

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/271/2024

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2024 r.

W zmienianej Uchwale Nr XCI/2018/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Rzeszowie przy ulicy Ceramicznej organ nadzorczy utrzymał w mocy podjętą uchwałę, ale wskazał błędny zapis w § 8 ust. 6 pkt 4 a, b uchwały, gdzie wpisano zawyżoną maksymalną wysokość projektowanych budynków do 24 m, a wniosek wskazywał na maksymalną wysokość projektowanych budynków do 20 m.

Wobec tego zasadnym jest przedstawienie projektu niniejszej uchwały Radzie Miasta Rzeszowa.